

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2017
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.7/2013
PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N.
380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 1112 del 24.02.2016 e successiva integrazione acquisita al prot. com. n. 2121 del 07.04.2016 e prot. arr. n. 3432 del 06.06.2016, la sig.ra De Simone Maria nata a Napoli il 30.01.1975 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti n.23, C.F.: DSMMRA75A70F839M, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Testa, chiedeva rilascio di permesso di costruire in variante al PDC n.7/2013, riguardanti: **"....Opere di sistemazione esterna, prolungamento balconi al fabbricato, realizzazione piscina natatoria e locale tecnologico...."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 13 mappale n.475 - 476;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del Geom. Londero Antonio Salvatore iscritto all'Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 5872;
- **Vista** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del V° Settore, Ing. Crescenzo Ungaro in data 14.06.2016, con la quale riteneva l'istanza procedibile;
- **Visto** il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 21.06.2016, verbale n.8, punto n.1, che cita testualmente: **".....omissis.....la Commissione esaminata la relazione progettuale già assentita con P.D.C. n.2/2012 ed Autorizzazione Paesaggistica n.3/2012, rilevato che le opere proposte in variante ed oggetto del presente progetto rappresentato modifiche di modesta entità oltre che la realizzazione di una piscina natatoria, all'unanimità approva con le seguenti prescrizioni:**
 - la struttura di recinzione lungo la via Comunale Testa, dovrà consentire la veduta panoramica libera, e pertanto non dovrà essere realizzata alcuna opera di rinverdimento;
 - l'area destinata a parcheggio e prevista con pavimentazione in basoli, dovrà essere realizzata conformemente al P.D.C. n.2/2012 in ghiaia o battuto di lapillo;
 - si dà atto a quanto relazionato dal tecnico incaricato che il previsto locale tecnico riportato nella parte SUD del grafico di progetto di variante, non sarà realizzato....omissis.....";
- **Visto** il parere espresso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **2428 del 21/02/2017** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) al prto. com. n. **1313** in data **23/02/2017**, con il quale comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi;**
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n.20/2017 del 04.05.2017, dal Responsabile per il Paesaggio dott. Arch. Ciro Liguori;
- **Vista** la nota del 09.05.2017 prot. com. n. 3211, con la quale si chiedeva alla sig.ra De Simone Maria versamento contributo di costruzione;
- **Vista** la ricevute di pagamento relative al contributo di costruzione, pari ad € 3.758,50 versata in data 10.05.2017 ed intestata alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la regolarità del versamento dei diritti di segreteria;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del D.lg. N. 42/2004;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire, in variante al P.D.C. n. 7/2013, alla sig.ra **De Simone Maria**, nata a Napoli il 30.01.1975 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti n.23, C.F.: DSMMRA75A70F839M, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Testa, per interventi consistenti in: **".....Opere di sistemazione esterna, prolungamento balconi al fabbricato, realizzazione piscina natatoria e locale tecnologico...."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 13 mappale n.475 - 476; come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti prescrizioni, che:

- **la struttura di recinzione lungo la via Comunale Testa, dovrà consentire la veduta panoramica libera, e pertanto non dovrà essere realizzata alcuna opera di rinverdimento;**
- **l'area destinata a parcheggio e prevista con pavimentazione in basoli, dovrà essere realizzata conformemente al P.D.C. n.2/2012 in ghiaia o battuto di lapillo;**
- **si dà atto a quanto relazionata dal tecnico incaricato che il previsto locale tecnico riportato nella parte SUD del grafico di progetto di variante, non sarà realizzato.**

CONDIZIONI GENERALI:

- I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.lgs. 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.ii.;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;

m) Gli
le
n) Il t
ric
o) Il t
ric
pr
reg
p) l'ir
q) Il t
cer
r) Il t
l'ir
s) Al
t) Il t
istr
u) Il p
am
cor
v) Al
INT
-3

Barano

IL RESI
(C

BARANO D'ISCHIA
CIO
NICO

- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. **3**: RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA - RELAZIONE PAESAGGISTICA - FOTO INSERIMENTO DELLE AREE ESTERNE - **3** ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO - 3 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.

Barano d'Ischia 17.05.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE
(Ing. Crescenzo Ungaro)



Per il ritiro del presente atto
dal Sig. MASSIMO BUONO
Barano 24 maggio 2017


